

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
25 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1990

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
603

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναγκαστική απαλλοτρίωση αγροτικών ακινήτων στη θέση ΦΑΡΟΣ του Δήμου Αγίου Κηρύκου Ικαρίας. 1

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ειδοποίηση παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου υπέρ του Δήμου Ζωγράφου. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών. 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης με τη διατήρηση τμήματος της οδού Υψηλάντου που περιλαμβάνεται μεταξύ των οδών Στραωνίτης και Καθηγητού Παπαδάκη. 4

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Θεσσαλονίκης στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών Δελφών, Μερκουρίου και ανωνύμων πεζοδρόμων. 5

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών Παπαναστασίου - Ασκληπιού και Βαλαγιάννη. 6

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Γιαννιτών Ν. Πέλλας στην οδό Βουλκούδη Ο.Τ. 130. 7

Αλλαγή χρήσης γης τμήματος του αριθ. 36 κοινοχρήστου τεμαχίου του αγροκτήματος Περιχλείας επαρχίας Αλμωπίας Ν. Πέλλας. 8

Αλλαγή χρήσης γης τμήματος του αριθ. 36 κοινοχρήστου τεμαχίου του αγροκτήματος Περιχλείας επαρχίας Αλμωπίας Ν. Πέλλας. 9

Αλλαγή χρήσης γης τμήματος του αριθ. 36 κοινοχρήστου τεμαχίου του αγροκτήματος Περιχλείας επαρχίας Αλμωπίας Ν. Πέλλας. 10

Αλλαγή χρήσης γης τμήματος του αριθ. 992 κοινοχρήστου τεμαχίου του αγροκτήματος Νεοχωρίου επαρχίας Αλμωπίας Ν. Πέλλας. 11

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ειδοποίηση παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου υπέρ του Δήμου Ζωγράφου. 12

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 975

(1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση αγροτικών ακινήτων στη θέση ΦΑΡΟΣ του Δήμου Αγίου Κηρύκου Ικαρίας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΓΙΟΥ ΚΗΡΥΚΟΥ ΙΚΑΡΙΑΣ

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αγίου Κηρύκου Ικαρίας με την α-

πόφασή του, που επικυρώθηκε με την 4142/31.8.1990 απόφαση του Νομάρχη Σάμου και η οποία έχει ληφθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων, αποφασίζει ομόφωνα την απαλλοτρίωση των παρακάτω αγροτεμαχίων με το όνομα των φερομένων ιδιοκτητών, το απαλλοτριωτέο εμβαδόν και τα όρια των απαλλοτριωτέων τμημάτων, ξεκινώντας από το βορειότερο σημείο και τερμώντας ωρολογιακή φορά, με βάση τα δύο (2) τοπογραφικά διαγράμματα - κτηματολογικούς πίνακες, που για τον σκοπό αυτό έχουν συνταχθεί από την ΤΥΔΚ Σάμου:

1. Ιδιοκτησία Νικηφόρου Λέφα, απαλλοτριωτέου εμβαδού 32,75 τ.μ., οριζόμενο από: υπόλοιπο κτήματός του, αγροτεμάχιο Ιωάννη Τσαρνά, αγροτεμάχιο Νικολάου Τσουρή, αγροτεμάχιο Ιωάννη Τσαρνά, ήδη διανοιχθέντα δημοτικό δρόμο.

2. Ιδιοκτησία Νικολάου Τσουρή, απαλλοτριωτέου εμβαδού 36,75 τ.μ., οριζόμενο από: αγροτεμάχιο Νικηφόρου Λέφα, αγροτεμάχιο κληρονόμων Τσιμπίδη, υπόλοιπο κτήματός του, ήδη διανοιχθέντα δημοτικό δρόμο.

3. Ιδιοκτησία Ιωάννη Τσαρνά, απαλλοτριωτέου εμβαδού 88,50 τ.μ., οριζόμενο από: υπόλοιπο κτήματός του, δημοτικό δρόμο, ιδιοκτησία κληρονόμων Τσιμπίδη, ιδιοκτησία Νικηφόρου Λέφα.

4. Ιδιοκτησία κληρονόμων Τσιμπίδη, απαλλοτριωτέου εμβαδού 84,00 τ.μ., οριζόμενο από: αγροτεμάχιο Ιωάννη Τσαρνά, δημοτικό δρόμο, υπόλοιπο κτήματός τους, αγρόκτημα Νικολάου Τσουρή, αγρόκτημα Νικηφόρου Λέφα.

5. Ιδιοκτησία Γεωργίου Βασιλάρου, απαλλοτριωτέου εμβαδού 55,00 τ.μ. οριζόμενο από: Ιδιοκτησία Γεωργίου Γλαρού, ιδιοκτησία Νικηφόρου Λέφα, δημοτικό μονοπάτι, υπόλοιπο κτήματός του, δημοτικό δρόμο.

6. Ιδιοκτησία Νικηφόρου Λέφα, απαλλοτριωτέου εμβαδού 27,50 τ.μ. οριζόμενο από: Ιδιοκτησία Γεωργίου Γλαρού, ιδιοκτησία κληρονόμων Παπαζαχαρουδάκη, δημοτικό μονοπάτι, ιδιοκτησία Γεωργίου Βασιλάρου.

7. Ιδιοκτησία κληρονόμων Παπαζαχαρουδάκη, απαλλοτριωτέου εμβαδού 158,00 τ.μ. οριζόμενο από: δημοτικό μονοπάτι, ιδιοκτησία Φιλίως Οικονόμου, υπόλοιπο ιδιοκτησίας τους, ιδιοκτησία Νικηφόρου Λέφα, δημοτικό μονοπάτι, ιδιοκτησία Νικηφόρου Λέφα, ιδιοκτησία Γεωργίου Γλαρού, ιδιοκτησία Κων/νου Καρρά.

8. Ιδιοκτησία Φιλίως Οικονόμου, απαλλοτριωτέου εμβαδού 30,00 τ.μ. οριζόμενο από: δημοτικό μονοπάτι, ιδιοκτησία Ηλία Φράγκου, υπόλοιπο κτήματός της, ιδιοκτησία κληρονόμων Παπαζαχαρουδάκη.

9. Ιδιοκτησία Ηλία Φράγκου, απαλλοτριωτέου εμβαδού 44,00 τ.μ. οριζόμενη από: δημοτικό μονοπάτι, ιδιοκτησία Αργυρώς Τσιτσιμίκη, υπόλοιπο κτήματός του, ιδιοκτησία Φιλίως Οικονόμου.

10. Ιδιοκτησία Τσιτσιμίκη Αργυρώς, απαλλοτριωτέου εμβαδού 61,00 τ.μ., οριζόμενη από: δημοτικό μονοπάτι, δημοτικό δρόμο, υπόλοιπο ιδιοκτησίας της, ιδιοκτησία Ηλία Φράγκου.

11. Ιδιοκτησία Χρήστου Σαφού, απαλλοτριωτέου εμβαδού 86,00 τ.μ., οριζόμενη από: υπάρχουν αμαξήτο δρόμο, υπόλοιπο ιδιοκτησίας του, παλαιό μονοπάτι (από ανατολές προς δυσμάς), παλαιό μονοπάτι (από βορρά προς νότο).

12. Ιδιοκτησία κληρονόμων Σαφού, απαλλοτριωτέου εμβαδού 647,00 τ.μ., οριζόμενη από: υπάρχουν αμαξήτο δρόμο, παλαιό μονο-

πάτι, υπόλοιπο ιδιοκτησίας του, ιδιοκτησία Στέλιου Σαφού, ιδιοκτησία Γεωργίου Σαφού, παραλία, ιδιοκτησία Λεμονιάς Σαφού, παλαιό μονοπάτι ιδιοκτησία Κούλας Λακίου, ιδιοκτησία Κων/νου Περράκη, υπόλοιπο ιδιοκτησίας του.

Σκοπός της εν λόγω απαλλοτριώσεως είναι η ολοκλήρωση της διάνοιξης του δρόμου Αγίου Κηρύκου - Φάρου, που αποτελεί ένα από τα πλέον σημαντικά έργα που έχουν γίνει στην περιφέρεια του Δήμου μας, αφού θα συνδέσει παραλιακά τον Άγιο Κήρυκο με τον παραθεριστικό οικισμό του Φάρου, αλλά και με το υπό κατασκευή αεροδρόμιο Ικαρίας στην περιοχή του Φάρου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Κήρυκος, 3 Οκτωβρίου 1990

Ο Δήμαρχος
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΑΚΙΔΑΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 16208

(2)

Ειδοποίηση παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου υπέρ του Δήμου Ζωγράφου.

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΖΩΓΡΑΦΟΥ

Ανακοινώνει ότι:

1. Ο Δήμος Ζωγράφου κατέθεσε στην Κεντρική Υπηρεσία Αθηνών (Ακαδημίας 40) του Τ.Π. & Δανείων το ποσό των είκοσι τεσσάρων εκατομμυρίων εκατόν σαράντα τεσσάρων χιλιάδων τετρακοσίων εβδομήντα έξι (24.144.476) δραχμών και εκδόθηκε το με αριθ. 870/11.9.90 Γραμμάτιο Συστάσεως Παρακαταθήκης του Τ.Π. & Δανείων το οποίο και βρίσκεται κατατεθειμένο σ' αυτό.

2. Το παραπάνω ποσό παρακατατέθηκε για την αποζημίωση των φερόμενων ιδιοκτητών απαλλοτριωθέντος ακινήτου για την ανέγερση Παιδικού Σταθμού επί των οδών Φιλονόης & Ηρώων Πολυτεχνείου. Ο.Τ. 139 Σωτηρίου Σκουρμπούτη του Ευγενίου και Αντιόχου Σκουρμπούτη του Ευγενίου.

3. Η πιο πάνω παρακατάθεση έγινε σύμφωνα με την 205/86 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου η οποία δημοσιεύτηκε στο με αριθ. 1244/31.12.86 ΦΕΚ τεύχος Δ' και της 771/1989 απόφασης Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.

4. Ανακοινώνεται σε όσους αξιώνουν δικαιώματα κυριότητας επί του παραπάνω απαλλοτριωθέντος ακινήτου, καθώς και στους τυχόν επί του ακινήτου αυτού εγγεγραμμένους ενυποθήκους ή κατασχόντας δανειστές ή τρίτους διεκδικητές και όσους τυχόν έχουν εμπράγματα δικαιώματα για ενημέρωσή τους σε ότι αφορά τις νόμιμες συνέπειες και για την ενέργεια όσων απαιτούνται για την ανάληψη του ποσού που παρακατατέθηκε και προς πληρωμή με αυτό των κατά τον νόμο δικαιουμένων ιδιοκτητών.

Ζωγράφου, 5 Οκτωβρίου 1990

Η Δήμαρχος
ΦΩΤΕΙΝΗ ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΔΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(3)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Α' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά τον Ν. 880/1979 (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις του εδαφ. ιδ της παραγρ. 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την από 17.10.1988 αίτησή του Γεωργίου Μερικά.

7. Την 26814/8.3.1990 πράξη συναίνεσης, ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Ευδοξίας Δ. Σούλη - Νιάου του Γεωργίου Μερικά αποκλειστικού κυρίου του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.

8. Την 406/1988 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 19451/4.4.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

10. Την κατόπιν αυτοφίας της υπαλλήλου Νικολέττας Χριστοφίλου επιβεβαίωση των εμπλεκόμενων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί της οδού Σμύρνης 21 με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνόμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί της οδού Σμύρνης 21 και έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την Γ. 60081/3597/1986 (Α' 847) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει ο παραπάνω αιτών τη μεταφορά συντελεστή Γεώργιος Γ. Μερικάς, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 51319/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης: 184,28 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 4,2

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό: 184,28 τ.μ. × 4,2 = 773,98 τ.μ.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 424,44 τ.μ.

στ. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 349,54 τ.μ. (773,98 τ.μ. - 424,44 τ.μ. = 349,54 τ.μ.) από ορόφους).

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Γεωργίου Γ. Μερικά για εμβαδόν 349,54 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 26 Ιουλίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δήμος Αθηνών ΟΕΚ 847 Δ 17-9-88

Ε = 200

Π = 10

Β = 15

Κ = 70%

Σ Δ = 4,2

Ορόφοι = 6+1

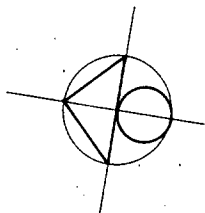
ΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ε Οικόπεδου = 17.55 X 10.50 = 184.28 μ²

Αν γυρίσει κείνο
από σελ 3 να σταθεί
στο ποσοστό

εργοδότης	Μερικας Γιώργος
έργο	Τριώροφη διατηρητέα οικοδομή μεθ' υπογείου - Αναπαλάτωση
ζώνη	οδός Σμυρνης 21 104 39 ΑΘΗΝΑ
μελετητής	ΜΕΡΙΚΑΣ ΓΙΩΡΓΟΣ ΑΡΧΙΤ. ΜΗΧ.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	1
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	/
κλίμαξ	1:1000
ΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
ΙΟΥΛΙΟΣ 1989	



Γ. 51319 / 90 "Συνταγμα
μεταφοράς ενταχμένης δόμησης διατη-
ρητέων συντηρών που φέρωνται εντός των
περιορισμένων ορίων Αθηνών"

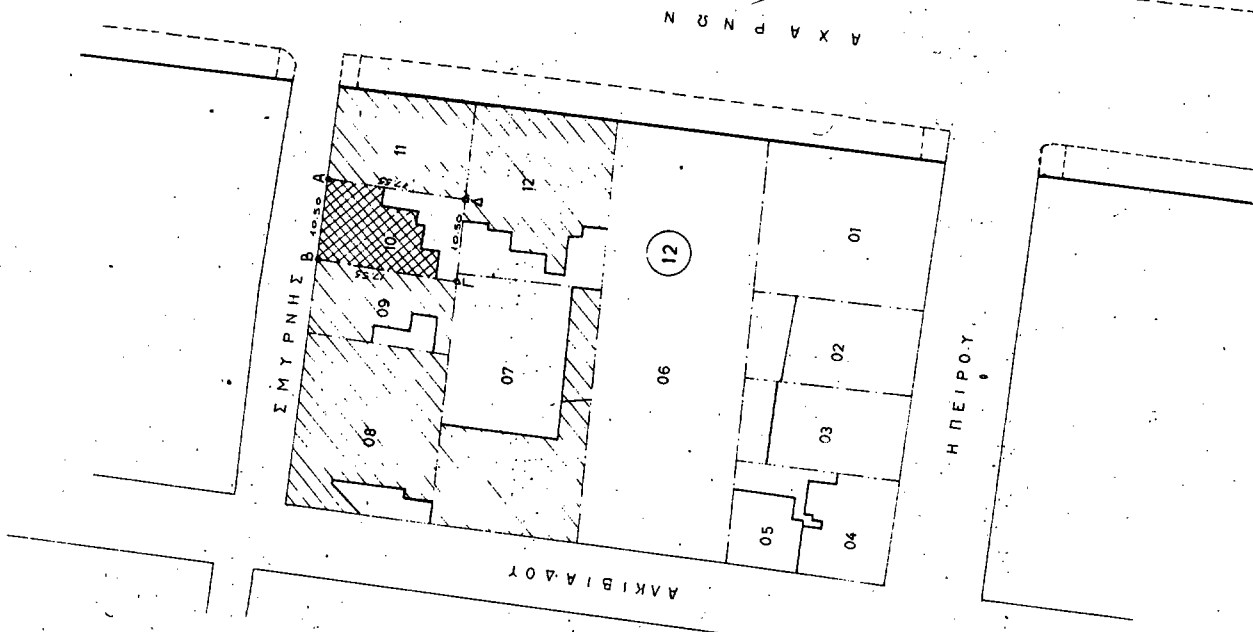
10 Ιουλίου 1990
Διμήτης

Ν. Κοκκοτάκης

ΔΗΛΩΣΗ ΤΑΥΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο υπογράφωνος Μερικας Γιώργος ιδιοκτήτης που
φινικέδον που φανένται στο διαγράμμα αυτό με τα
στοιχεία ΑΒΓΔ, δηλώνω ότι για όλα που έχω υπο-
ποιήσει σ' αυτό, είναι ορθά.

Ο Διπλώνων



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/50769/2192/89

(4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης με τη διατήρηση τμήματος της οδού Υψηλάντου που περιλαμβάνεται μεταξύ των οδών Στρωμνίτης και Καθηγητού Παπαδάκη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/65 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1.

4. Την αρ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπλ. Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων.

5. Την υπ' αρ. 69/89 και 989 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Θεσσαλονίκης.

6. Την υπ' αρ. 405/1990 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. νομού Θεσ/κης (14η Συνεδρία 3.4.90), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Θεσ/νίκης στα Ο.Τ. μεταξύ των οδών Ανδρονίκου - Παπαδάκη - Αγλαΐας - Πολέμη και Στρωμνίτης με:

α) Τη διατήρηση τμήματος της οδού Υψηλάντου που περιλαμβάνεται μεταξύ των οδών Στρωμνίτης και Καθηγητού Παπαδάκη.

β) Τον χαρακτηρισμό τμήματος της οδού Ανδρονίκου σαν πεζόδρομου που περιλαμβάνεται μεταξύ των οδών Ι. Πολέμη και Υψηλάντου.

γ) Τον χαρακτηρισμό χώρου Κοινόχρηστου πράσινου, όπως αυτή φαίνεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Δ/ντή Πολεοδομίας Θεσ/νίκης και που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Το ακριβές αντίγραφο του πρωτότυπου διαγράμματος που τη συνοδεύει να αναρτηθεί μετά τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο χτίριο της Δ/νσης Πολεοδομίας, Μαυροσσιαννάκη 6, 4ος όροφος για (15) δεκαπέντε συνεχείς ημέρες.

Άρθρο 2

1. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 1 του Ν.Δ. 1018/71).

2. Η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 10 Ιουλίου 1990

Ο Νομάρχης
ΕΥΓΕΝΙΟΣ ΧΑΪΤΙΔΗΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/40983/835

(5)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Θεσσαλονίκης στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών Δελφών - Μερκουρίου και ανωνύμων πεζοδρόμων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/65 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1.

4. Την αρ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπλ. Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων.

5. Την υπ' αρ. 466/86 - 1338/88, 673/1989 γνωμοδότηση του

Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Θεσσαλονίκης.

6. Την υπ' αρ. 565/1990 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. νομού Θεσ/κης (19η Συνεδρία 29.5.1990), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Θεσ/νίκης στο Ο.Τ. που περικλείεται από τους δρόμους Μερκουρίου - Δελφών και ανωνύμων πεζοδρόμων με:

α) Την κατάργηση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών στο εσωτερικό του αναφερομένου Ο.Τ.

β) Την κατάργηση του διαγωνίου πεζοδρόμου.

γ) Τον καθορισμό ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών.

δ) Τον καθορισμό χώρων κοινόχρηστου πράσινου μεταξύ του Ο.Τ. και της προβλεπόμενης από το σχετικό διάταγμα πλατείας.

ε) Τον καθορισμό χώρου Δημοτικού Πολιτιστικού Κέντρου με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α, όπως αυτή φαίνεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Δ/ντή Πολεοδομίας Θεσ/νίκης και που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Το ακριβές αντίγραφο του πρωτότυπου διαγράμματος που τη συνοδεύει να αναρτηθεί μετά τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο χτίριο της Δ/νσης Πολεοδομίας, Μαυροσσιαννάκη 6, 4ος όροφος για (15) δεκαπέντε συνεχείς ημέρες.

Άρθρο 2

1. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 1 του Ν.Δ. 1018/71).

2. Η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 10 Ιουλίου 1990

Ο Νομάρχης
ΕΥΓΕΝΙΟΣ ΧΑΪΤΙΔΗΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/3027/115

(6)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών Παπαναστασίου - Ασκληπιού και Βαλαγιάννη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/65 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1.

4. Την αρ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπλ. Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων.

5. Την υπ' αρ. 1354/1987 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Θεσσαλονίκης.

6. Την υπ' αρ. 129/1990 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. νομού Θεσ/κης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Θεσ/νίκης στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών Παπαναστασίου - Ασκληπιού και Βαλαγιάννη με την μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής κατά (2,00) μ. δυο μέτρα, όπως αυτή φαίνεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Δ/ντή Πολεοδομίας Θεσ/νίκης και που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Το ακριβές αντίγραφο του πρωτότυπου διαγράμματος που τη συνοδεύει να αναρτηθεί μετά τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο χτίριο της Δ/νσης Πολεοδομίας, Μαυροσσιαννάκη 6 4ος όροφος για (15) δεκαπέντε συνεχείς ημέρες.

Άρθρο 2

1. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 1 του Ν.Δ. 1018/71).

2. Η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 10 Ιουλίου 1990

Ο Νομάρχης
ΕΥΓΕΝΙΟΣ ΧΑΪΤΙΔΗΣ

(7)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Γιαννιτσών Ν. Πέλλας στην οδό Βουλκούδη Ο.Τ. 130.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ./γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο... (παρ...).

4. Την υπ' αριθ. 37λ/13.3.1990 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου.

5. Την υπ' αριθ. 66/20.6.1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, νομού Πέλλας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Γιαννιτσών στο Ο.Τ. 130 για τη διατήρηση του πλάτους 10,0 μ. της οδού Βουλκούδη σε όλο της το μήκος όπως φαίνεται στο συνημμένο στην απόφαση αυτή τοπογραφικό διάγραμμα.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γιαννιτσά, 18 Σεπτεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΜΑΝΘΟΣ ΤΖΙΑΣΤΟΥΔΗΣ

Αριθ. 941

(8)

Αλλαγή χρήσης γης τμήματος του αριθ. 36 κοινοχρήστου τεμαχίου του αγροκτήματος Περίκλειας επαρχίας Αλμωπίας Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/11.1.85 (ΦΕΚ 4/Α/85) για τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ. και ειδικά το άρθρο 3 «περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων».

2. Την από 26.6.89 (αριθ. πρωτ. 6714) αίτηση του Πόπτη Αναστασίου του Άγγελου προς την Δ/ση Γεωργίας Έδεσσας με την οποία ζητά την παραχώρηση κοινόχρηστης έκτασης 4.000 τ.μ. από το αριθ. 36 τεμάχιο του αγροκτήματος Περίκλειας επαρχίας Αλμωπίας, για την ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων.

3. Την από 28.5.90 γνωμοδότηση της επιτροπής του άρθρου 6 του Ν.Δ. 221/74 για την παραχώρηση της κοινόχρηστης έκτασης με σκοπό την ανέγερση σ' αυτήν σταυλικών εγκαταστάσεων.

4. Τις θετικές γνωμοδοτήσεις των αρμοδίων υπηρεσιών για την παραχώρηση της αναφερόμενης έκτασης.

5. Το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα στο οποίο καθορίζεται η θέση και το εμβαδόν της ζητούμενης έκτασης σε κλίμακα 1:5000 και το οποίο θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στα γραφεία της πολεοδομίας Αριδαίας, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε την χρήση γης της κοινόχρηστης έκτασης 4.000 τ.μ. από το αριθ. 36 τεμάχιο του αγροκτήματος Περίκλειας επαρχίας Αλμωπίας και καθορίζουμε σαν νέα χρήση γης αυτή των σταυλικών εγκαταστάσεων με την προϋπόθεση ότι θα τηρηθούν οι περιορισμοί της αριθ. 83480/3591/12.12.86 απόφασης του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αριδαία, 18 Σεπτεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΜΑΝΘΟΣ ΤΖΙΑΣΤΟΥΔΗΣ

Αριθ. 942

(9)

Αλλαγή χρήσης γης τμήματος του αριθ. 36 κοινοχρήστου τεμαχίου του αγροκτήματος Περίκλειας επαρχίας Αλμωπίας Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/11.1.85 (ΦΕΚ 4/Α/85) για τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ. και ειδικά το άρθρο 3 «περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων».

2. Την από 26.6.89 (αριθ. πρωτ. 6711) αίτηση του Πετρούση Αθανασίου του Ιωάννου προς την Δ/ση Γεωργίας Έδεσσας με την οποία ζητά την παραχώρηση κοινόχρηστης έκτασης 4.000 τ.μ. από το αριθ. 36 τεμάχιο του αγροκτήματος Περίκλειας επαρχίας Αλμωπίας, για την ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων.

3. Την από 28.5.90 γνωμοδότηση της επιτροπής του άρθρου 6 του Ν.Δ. 221/74 για την παραχώρηση της κοινόχρηστης έκτασης με σκοπό την ανέγερση σ' αυτήν σταυλικών εγκαταστάσεων.

4. Τις θετικές γνωμοδοτήσεις των αρμοδίων υπηρεσιών για την παραχώρηση της αναφερόμενης έκτασης.

5. Το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα στο οποίο καθορίζεται η θέση και το εμβαδόν της ζητούμενης έκτασης σε κλίμακα 1:5000 και το οποίο θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στα γραφεία της πολεοδομίας Αριδαίας, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε την χρήση γης της κοινόχρηστης έκτασης 4.000 τ.μ. από το αριθ. 36 τεμάχιο του αγροκτήματος Περίκλειας επαρχίας Αλμωπίας και καθορίζουμε σαν νέα χρήση γης αυτή των σταυλικών εγκαταστάσεων με την προϋπόθεση ότι θα τηρηθούν οι περιορισμοί της αριθ. 83480/3591/12.12.86 απόφασης του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αριδαία, 18 Σεπτεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΜΑΝΘΟΣ ΤΖΙΑΣΤΟΥΔΗΣ

Αριθ. 947

(10)

Αλλαγή χρήσης γης τμήματος του αριθ. 36 κοινοχρήστου τεμαχίου του αγροκτήματος Περίκλειας επαρχίας Αλμωπίας Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/11.1.85 (ΦΕΚ 4/Α/85) για τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ. και ειδικά το άρθρο 3 «περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων».

2. Την από 26.6.89 (αριθ. πρωτ. 9301) αίτηση του Φέντα Διονυσίου του Γεωργίου προς την Δ/ση Γεωργίας Έδεσσας με την οποία ζητά την παραχώρηση κοινόχρηστης έκτασης 4.000 τ.μ. από το αριθ. 36 τεμάχιο του αγροκτήματος Περίκλειας επαρχίας Αλμωπίας, για την ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων.

3. Την από 28.5.90 γνωμοδότηση της επιτροπής του άρθρου 6 του Ν.Δ. 221/74 για την παραχώρηση της κοινόχρηστης έκτασης με σκοπό την ανέγερση σ' αυτήν σταυλικών εγκαταστάσεων.

4. Τις θετικές γνωμοδοτήσεις των αρμοδίων υπηρεσιών για την παραχώρηση της αναφερόμενης έκτασης.

5. Το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα στο οποίο καθορίζεται η θέση και το εμβαδόν της ζητούμενης έκτασης σε κλίμακα 1:5000 και το οποίο θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στα γραφεία της πολεοδομίας Αριδαίας, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε την χρήση γης της κοινόχρηστης έκτασης 4.000 τ.μ. από το αριθ. 36 τεμάχιο του αγροκτήματος Περίκλειας επαρχίας Αλμωπίας και καθορίζουμε σαν νέα χρήση γης αυτή των σταυλικών εγκαταστάσεων με την προϋπόθεση ότι θα τηρηθούν οι περιορισμοί της αριθ. 83480/3591/12.12.86 απόφασης του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αριδαία, 18 Σεπτεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΜΑΝΘΟΣ ΤΖΙΑΣΤΟΥΔΗΣ

Αριθ. 949

(11)

Αλλαγή χρήσης γης τμήματος του αριθ. 992 κοινοχρήστου τεμαχίου του αγροκτήματος Νεοχωρίου επαρχίας Αλμωπίας Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/11.1.85 (ΦΕΚ 4/Α/85) για τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ. και ειδικά το άρθρο 3 «περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων».

2. Την από 17.2.89 (αριθ. πρωτ. 1684) αίτηση του Τουμανίδη Γεωργίου του Τριαντάφυλλου προς την Δ/ση Γεωργίας Έδεσσας με την οποία ζητά την παραχώρηση κοινόχρηστης έκτασης 4.000 τ.μ. από το αριθ. 992 τεμάχιο του αγροκτήματος Νεοχωρίου επαρχίας Αλμωπίας, για την ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων.

3. Την από 28.5.90 γνωμοδότηση της επιτροπής του άρθρου 6 του Ν.Δ. 221/74 για την παραχώρηση της κοινόχρηστης έκτασης με σκοπό την ανέγερση σ' αυτήν σταυλικών εγκαταστάσεων.

4. Τις θετικές γνωμοδοτήσεις των αρμοδίων υπηρεσιών για την παραχώρηση της αναφερόμενης έκτασης.

5. Το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα στο οποίο καθορίζεται η θέση και το εμβαδόν της ζητούμενης έκτασης σε κλίμακα 1:5000 και το οποίο θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στα γραφεία της πολεοδομίας Αριδαίας, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε την χρήση γης της κοινόχρηστης έκτασης 4.000 τ.μ. από το αριθ. 992 τεμάχιο του αγροκτήματος Νεοχωρίου επαρχίας Αλμωπίας και καθορίζουμε σαν νέα χρήση γης αυτή των σταυλικών εγκαταστάσεων με την προϋπόθεση ότι θα τηρηθούν οι περιορισμοί της αριθ. 83480/3591/12.12.86 απόφασης του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αριδαία, 18 Σεπτεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΜΑΝΘΟΣ ΤΖΙΑΣΤΟΥΔΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 16207

(12)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης για αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου υπέρ του Δήμου Ζωγράφου.

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΖΩΓΡΑΦΟΥ

Ανακοινώνει ότι:

1. Ο Δήμος Ζωγράφου κατέθεσε στην Κεντρική Υπηρεσία Αθηνών (Ακαδημίας 40) του Τ.Π. και Δανείων το ποσό του είκοσι ενός εκατομμυρίου τετρακοσίων επτά χιλιάδων εννιακοσίων σαράντα (21.407.940) δραχμών και εκδόθηκε το με αριθ. 869/11.9.90 Γραμμάτιο Συστάσεως Παρακαταθήκης του Τ.Π. και Δανείων το οποίο και βρίσκεται κατατεθειμένο σ' αυτό.

2. Το παραπάνω ποσό παρακατατέθηκε για την αποζημίωση του φερόμενου ιδιοκτήτη του απαλλοτριωθέντος ακινήτου λόγω ρυμοτομίας για την δημιουργία Πλατείας στην οδό Μόσχου Ο.Τ. 240 Κανάκη Πα-

ναγιώτη του Θωμά.

3. Η πιο πάνω παρακατάθεση έγινε σύμφωνα με την 30/87 Πράξη Αναλογισμού, Νομαρχίας Αθηνών και της 10341/89 Απόφασης Εφετείου Αθηνών.

4. Ανακοινώνεται σε όσους αξιώνουν δικαιώματα κυριότητας επί του παραπάνω απαλλοτριωθέντος ακινήτου λόγω ρυμοτομίας, καθώς και στους τυχόν επί του ακινήτου αυτού εγγεγραμμένους ενυποθήκους ή κατασχόντας δανειστές ή τρίτους διεκδικητές και όσους τυχόν έχουν εμπράγματα δικαιώματα για ενημέρωσή τους σε ότι αφορά τις νόμιμες συνέπειες και για την ενέργεια όσων απαιτούνται για την ανάληψη του ποσού που παρακατέθηκε και προς πλήρωμή με αυτό των κατά τον Νόμο δικαιουμένων ιδιοκτητών.

Ζωγράφου, 5 Οκτωβρίου 1990

Η Δήμαρχος

ΦΩΤΕΙΝΗ ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΔΟΥ